

ПРОТОКОЛ № 12
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Русская 57 К» по адресу : г.Владивосток, ул.Русская 57-к

г. Владивосток ул. Русская 57-к

25 декабря 2023 г.

Дата начала общего собрания: 01.12.2023 г.

Дата окончания общего собрания: 25.12.2023 г.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Русская 57 К».

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 7156,9 кв.м.(716 голосов)

Проголосовало 95 собственников, составляющих 531 голос или 74 % от общего числа всех собственников (всего собственников 143 человек– 716 голосов). Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ «РУССКАЯ 57 К»

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Утверждение БЮДЖЕТ ДОМА НА 2024 ГОД**
- 3. Принятие нового ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ на 2024 год**
- 4. Выборы правления ТСЖ**
- 5. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ.**
- 6. Об ответственности за возможный ущерб от аварий на переустроенных (измененных) конструкции общего долевого имущества используемого для предоставления коммунальных услуг в квартирах (стояки отопления, ГВС и ХВС, радиаторы, полотенцесушители, система водоотведения) без соответствующих документов собственников квартир.**
- 7. Демонтаж песочницы с целью защиты мягкого покрытия от песка, организация на этом месте зоны отдыха. (инициатива собственника кв. 40)**
- 8. Об организации системы общего отвода дренажей кондиционеров за счет владельцев кондиционеров**

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Абдуразакова С.С. , секретарем собрания Колосова О.В. счетную комиссию в составе Грудинину А.А. За данное предложение голосовали:

«За» **531 (100 %)** голос

«Против» **0 (0 %)** голосов

«Воздержались» **0 (0 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания Абдуразакова С.С. , секретарем собрания Колосову О.В., счетную комиссию в составе Грудинину А.А.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить БЮДЖЕТ ДОМА на 2024 год. За данное предложение голосовали:

«За» **523 (98,5 %)**голосов.

«Против» **0 (0 %)** голосов

«Воздержались» - **8 (1,5 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить БЮДЖЕТ ДОМА на 2024 год

По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ на 2024 год. За данное предложение голосовали:

«За» **531 (100 %)**голос.

«Против» **0 (0 %)** голосов,

«Воздержались» - **0 (0 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ на 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать правление ТСЖ сроком на два года в составе::

Абдуразакова Суяркула Султанкуловича (действующий председатель, кв 40)

Колосову Ольгу Владимировну (действующий член правления, кв.53)

Кабелева Дениса Станиславовича (действующий член правления, кв. 3)

Караваеву Оксану Александровну (кв. 18)

Виноградова Александра Николаевича (кв. 58).

За данное предложение голосовали

«За» **520 (98 %)**голосов.

«Против» **0 (0 %)** голосов,

«Воздержались» - **11 (2 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать правление ТСЖ сроком на два года в составе::

Абдуразакова Суяркула Султанкуловича (действующий председатель, кв 40)

Колосову Ольгу Владимировну (действующий член правления, кв.53)

Кабелева Дениса Станиславовича (действующий член правления, кв. 3)

Караваеву Оксану Александровну (кв. 18)

Виноградова Александра Николаевича (кв. 58).

По пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию на два года в составе:

Дудиной Татьяны Сергеевны (кв 129)

Бровка Екатерины Васильевны – (кв 66)

За данное предложение голосовали

«За» **515 (97 %)** голосов.

«Против» **0 (0 %)** голосов,

«Воздержались» - **16 (3 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ревизионную комиссию в составе:

Дудиной Татьяны Сергеевны;

Бровка Екатерины Васильевны.

По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Об ответственности за возможный ущерб от аварий на переустроенных (измененных) конструкции общего долевого имущества используемого для предоставления коммунальных услуг в квартирах (стояки отопления, ГВС и ХВС, радиаторы, полотенцесушители, система водоотведения) без соответствующих документов собственников квартир.

СПРАВКА: При введении дома в эксплуатацию квартиры были оснащены следующими элементами общей долевой собственности, используемых для предоставления коммунальных услуг: чугунные батареи отопления с одним регулировочным клапаном, стояки отопления из стали, стояки ГВС и ХВС из оцинкованной стали, полотенцесушитель в виде петли стояковой трубы ГВС, трубы водоотведения из чугуна.

За данное предложение голосовали:

«За» **454 (85,3 %)** голоса.

«Против» **17 (3,2 %)** голосов

«Воздержались» - **60 (11,5 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ответственности за возможный ущерб от аварий на переустроенных (измененных) конструкции общего долевого имущества используемого для предоставления коммунальных услуг в квартирах (стояки отопления, ГВС и ХВС, радиаторы, полотенцесушители, система водоотведения) без соответствующих документов на собственников квартир.

По седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтаж песочницы с целью защиты мягкого покрытия от песка, организация на этом месте зоны отдыха. (инициатива собственника кв. 40). За данное предложение голосовали:

«За» **255 (48 %)** голосов.

«Против» **147 (27,7 %)** голосов,

«Воздержались» - **129 (24,3 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Не демонтировать песочницу.

По восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Об организации системы общего отвода дренажей кондиционеров за счет владельцев кондиционеров.

За данное предложение голосовали:

«За» **386 (73,3 %)**голосов.

«Против» **56 (10,5 %)** голосов,

«Воздержались» - **86 (16,2 %)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить изготовление системы общего отвода дренажей кондиционеров за счет владельцев кондиционеров.

Обязательные ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу:

1. Приложение № 1: Копия уведомления о проведении Общего собрания собственников с актом вывешивания – 2 лист.
2. Приложение № 2 : АКТ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ТСЖ «РУССКАЯ 57 К», СОСТОЯВШЕГО с 01.12.2023 ДО 25.12.2023. – 1 лист
3. Приложение № 4. Бюллетени голосования в количестве 90 листов.

Место хранения Протоколы общих собраний и решений собственников помещений по адресу: г. Владивосток, ул. Русская 57-к – офис ТСЖ

Председатель собрания



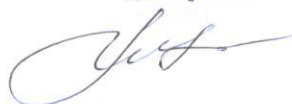
С.С. Абдуразаков

Секретарь собрания



О.В. Колосова

Счетная комиссия



А.А. Грудиния